



**Ministero della Cultura**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO  
VIA TASSO, 46 – 84100 SALERNO

Oggetto: Procedura ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento: **“Palazzo Ruggi d’Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra” - CUP F55F19000440001 – CIG 8189967E8E. Determina a contrarre ed approvazione degli atti di gara**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**Visto**

- Che con Decreto n. 20 del 29.03.2022 del sovrintendente è stato disposto l’incarico di responsabile unico del procedimento alla dott.ssa Raffaella Bonaudo;

**Premesso**

- che l’intervento denominato “Sede Soprintendenza. Sistemazione” è ricompreso tra gli interventi oggetto di programmazione nell’ambito del Programma Operativo di azione e coesione complementare al PON “Cultura e sviluppo” (FESR) 2014 – 2020 nonché tra quelli ammessi a finanziamento a valere sullo stesso Programma complementare ai sensi del Decreto n. 126/2019 del Segretariato Generale – Servizio II;
- che la **Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno ed Avellino** intende avvalersi per la realizzazione del progetto **“Palazzo Ruggi d’Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra” - CUP F55F19000440001** – di tale finanziamento pari a complessivi € 600.000,00;

**Preso atto**

- del progetto esecutivo dell’intervento **“Palazzo Ruggi d’Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra” - CUP F55F19000440001** – redatto dall’Ufficio a cura dell’arch. Matteo Sessa, giusto decreto di nomina n. 19 del 29.03.2022 ed approvato con decreto n. 38 del 26/6/2023 dal quale risulta una spesa complessiva di € 600.000,00 di cui € 416.000,00 oltre IVA per importo lavori, € 90.000,00 oltre IVA per servizi e forniture;

**Tenuto conto** che le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente **OG 2**;

**Visto** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in Legge n. 120/2020, e ss.mm.ii., recante Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale ed in particolare:



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO  
Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174  
Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265  
PEC: sabap-sa@pec.cultura.gov.it  
PEO: sabap-sa@beniculturali.it

- l'art. 1 comma 2, lett. b) che dispone che l'esecuzione di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro avvenga tramite *procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;*

**Visto inoltre,**

- l'art 38, comma 1 del D. Lgs 50/2016 che istituisce presso l'ANAC, un apposito elenco delle stazioni appaltanti qualificate e che la **Direzione generale archeologia, belle arti e paesaggio – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per le province di Salerno ed Avellino** ne è iscritta col Codice AUSA n. 0000247061.

**Visto**

- L'Art. 192 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 il quale prevede che la stipulazione dei contratti pubblici deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:
  - a) *Il fine che con il contratto si intende perseguire;*
  - b) *L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
  - c) *Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;*
- L'Art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

**Precisato**, pertanto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

1. **il fine del contratto.** Esecuzione dei lavori relativi all'intervento "**Palazzo Ruggi d'Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra**" - CUP F55F19000440001;
2. **l'oggetto del contratto.** Aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento "**Palazzo Ruggi d'Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra**" - CUP F55F19000440001;
3. **la procedura di scelta del contraente** avverrà mediante una procedura negoziata telematica con R.d.O. su Piattaforma di e-procurement **acquistinrete PA** del Ministero dell'economia e delle finanze - <https://www.acquistinretepa.it>, previa consultazione di **cinque operatori economici individuati sulla base di un'indagine di mercato espletata mediante avviso pubblico**. Detta procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dal RUP ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sub – criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi da indicare nel disciplinare di gara mediante il metodo aggregativo compensatore; il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso sull'importo stimato del corrispettivo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara;



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: [sabap-sa@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-sa@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-sa@beniculturali.it](mailto:sabap-sa@beniculturali.it)

4. che il contratto sarà perfezionato nella forma di scrittura privata;
5. che l'importo posto a base d'asta per l'espletamento del servizio è pari ad € 416.000,00 oltre Iva come per legge;
6. **durata del contratto: 240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori

**Visto inoltre,**

- le linee guida dell'ANAC n. 4 le quali, al punto 6 prevedono che in caso di affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro ed inferiore a 1.000.000,00, le stazioni appaltanti, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate, possono ricorrere ad indagini di mercato per le cui modalità di espletamento e pubblicità si rimanda ai punti da 5.1.1 a 5.1.5 delle medesime linee guida;

**Ritenuto pertanto**

- necessario dare avvio dell'indagine di mercato mediante apposito avviso contenente gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante;

**Considerato**

- pertanto necessario approvare lo schema di avviso di manifestazione di interesse allegato alla presente determinazione, nonché la restante documentazione di gara concernente la procedura negoziata da avviare a seguito della valutazione da parte del RUP delle candidature presentate in risposta all'indagine di mercato;
- inoltre, indicare come congruo un termine di almeno 15 giorni per la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato e di almeno 7 giorni dall'invio delle lettere di invito per la presentazione delle offerte da parte dei candidati invitati a procedura negoziata;

**Considerato,**

- altresì, necessario assicurare l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, pubblicando l'avviso sul profilo del committente <http://ambientesa.beniculturali.it>>BAP nella sezione "Bandi e concorsi";

**RITENUTO** infine necessario approvare la relativa documentazione di gara composta da:

- Schema Avviso per indagine di mercato;
- Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;

che formano parte integrante e sostanziale del presente atto

**PROPONE DI DETERMINARE**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016, quanto segue:
  - a) **il fine del contratto.** Esecuzione dei lavori relativi all'intervento "Palazzo Ruggi d'Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO

Via Tasso, 46 – 84121 Salerno; Tel. 089.318174

Via Dalmazia, 22 – 83100 Avellino; Tel. 0825.279111 o 784265

PEC: [sabap-sa@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-sa@pec.cultura.gov.it)

PEO: [sabap-sa@beniculturali.it](mailto:sabap-sa@beniculturali.it)

- manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra” - CUP F55F19000440001;
- b) **l’oggetto del contratto.** Aggiudicazione dei lavori relativi all’intervento “Palazzo Ruggi d’Aragona. Adeguamento sede soprintendenza – Intervento di manutenzione e restauro sede Soprintendenza con attività connesse alla creazione di un piccolo ambiente espositivo piano terra” - CUP F55F19000440001;
- c) **la procedura di scelta del contraente** avverrà mediante una procedura negoziata telematica con R.d.O. su Piattaforma di e-procurement **acquistinretePA** del Ministero dell’economia e delle finanze - <https://www.acquistinretepa.it>, previa consultazione di **cinque operatori economici individuati sulla base di un’indagine di mercato espletata mediante avviso pubblico.** Detta procedura sarà aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, determinata da una commissione giudicatrice, nominata dal RUP ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e sub – criteri di valutazione e relativi pesi e sotto pesi da indicare nel disciplinare di gara mediante il metodo aggregativo compensatore; il prezzo offerto dovrà essere determinato mediante ribasso sull’importo stimato del corrispettivo posto a base di gara, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara e dovrà essere comunque inferiore a quello posto a base di gara;
- d) che il contratto sarà perfezionato nella forma di scrittura privata;
- e) che l’importo posto a base d’asta per l’espletamento del lavoro è pari ad € **416.000,00** oltre Iva come per legge;
- f) **durata del contratto: 240 (duecentoquaranta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori;
- 2. di approvare** i seguenti documenti di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione:
- a. Schema Avviso per indagine di mercato;
- b. Schema di Lettera di invito contenente il disciplinare di gara;
- 3. di dare atto** che l’intervento trova la necessaria copertura finanziaria su risorse a valere sul Programma Operativo di azione e coesione complementare al PON “Cultura e sviluppo” (FESR) 2014 – 2020 - Decreto n. 126/2019 del Segretariato Generale – Servizio II
- 4. di disporre** la pubblicazione dell’avviso per indagine di mercato allegato alla presente determinazione, sul profilo del committente <http://ambientesa.beniculturali.it>>BAP nella sezione “Bandi e concorsi” e sulla piattaforma di e-procurement .

**Il Soprintendente**  
**(Dott.ssa Raffaella Bonaudo)**

